# 

**Муниципальный район «Белгородский район» Белгородская область**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Пятьдесят четвертое заседание земского собрания четвертого созыва**

**решение**

**«26» апреля 2023 г. № 247**

**О мерах поддержки в сфере имущественных**

**и земельных отношений на территории Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г.   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ   
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 г. № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 г. № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных   
и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Белгородского района, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациями и жителям района,

**земское собрание Никольского сельского поселения решило:**

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированными некоммерческими организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:
   1. Не осуществлять в 2023 году увеличение арендной платы   
      по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося   
      в муниципальной собственности Никольского сельского поселения, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы.
   2. Установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль   
      на срок 1 год по договорам аренды земельных участков, находящихся   
      в муниципальной собственности Никольского сельского поселения, заключенным не ранее 1 января 2023 г. для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области   
      от 3 апреля 2015 г. № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».
   3. Освободить в период с 1 мая 2023 г. по 31 декабря 2023 г. арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся   
      в муниципальной собственности Никольского сельского поселения,   
      от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению   
      в бюджет поселения, в том числе по договорам аренды, заключенным после   
      1 мая 2023 г.

2. Арендатор считается уведомленным о неприменении изменении арендной платы с момента обнародования настоящего решения.

3. Распространить действие пункта 1.1., 1.2 настоящего решения   
на отношения, возникшие с 1 января 2023 г.

3.1. Распространить действие пункта 1.3. настоящего решения на отношения, возникшие с 1 мая 2023 г.

4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (nikolskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию агропромышленного комплекса, земельным вопросам   
и экологии (Сухопарова В.В.), по экономическому развитию, бюджету, социальной политике и жизнеобеспечению (Белимову Н.Б.)

|  |
| --- |
| **Глава Никольского**  **сельского поселения О.В. Гугульян** |