



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» декабря 2023 г.

№ 65

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородской области» Белгородской области от 13 декабря 2023 года, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области»,

1. Принять рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при администрации Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородской области» Белгородской области от 13 декабря 2023 года о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки при администрации Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородской области» Белгородской области.

2. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Веселолопанского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 10.08.2023 № 656 «Об утверждении нормативов

градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://nikolskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>)

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Никольского сельского поселения**



В.Ю. Тимошков

Приложение
к распоряжению администрации
Никольского сельского поселения
Белгородского района
от « 13 » декабря 2023 г. № 65

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Никольского сельского поселения
Белгородского района

Рассмотрев предложение Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 04 декабря 2023 года № 27/2984, комиссия по правилам землепользования и застройки при администрации Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородской области» Белгородской области рекомендует одобрить указанное предложение и принять решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородской области» Белгородской области в части дополнения градостроительных регламентов требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, содержащими:

- перечнем видов разрешенного использования, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- требованиями к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;
- требованиями к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требованиями к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требованиями к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требованиями к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования и застройки
при администрации Никольского сельского
поселения Белгородского района



В.Ю. Тимошков