



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» мая 2024 г.

№ 17

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), постановлением Правительства Белгородской области от 18.04.2023 № 199-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области», решением земского собрания Никольского сельского поселения от 26.02.2021 № 123 «Об осуществлении Никольским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Никольского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 01.03.2021 № 162/332/123, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Никольского сельского поселения (прилагается):

1. Администрацией Никольского сельского поселения Белгородского района:

1.1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 26.02.2024 № 80-ОД-Н).

1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://nikolskoe31.gosuslugi.ru/>).

1.3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.1 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих

в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Никольского
сельского поселения



В.Ю. Тимошков

Приложение
к распоряжению администрации
Никольского сельского поселения
Белгородского района
от «14» мая 2024 г. № 17

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации
Никольского сельского поселения Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Никольского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 18.04.2023 № 199-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области» разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 26.02.2024 № 80-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. Привести границы территориальной зоны в соответствии с границами функциональной зоны для земельного с кадастровым номером 31:15:2003005:464:ЗУ1, площадью 3758 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Никольское, ул. Дачная.

2. На картах «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Белгородского района Белгородской области установить территориальную зону Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки для земельного участка с кадастровым номером 31:15:2003005:464:ЗУ1, площадью 3758 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Никольское, ул. Дачная.

Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Никольского сельского поселения
Белгородского района



В.Ю. Тимошков