



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2023 г.

№ 41

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), решением земского собрания Никольского сельского поселения от 22.12.2021 № 178 «Об осуществлении Никольским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Никольского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 128/424/178, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Никольского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 26.05.2023 № 134-ОД-Н).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://nikolskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Никольского сельского поселения**



В.Ю. Тимошков

Приложение
к распоряжению администрации
Никольского сельского поселения
Белгородского района
от «21» июня 2023 г. № 41

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Никольского сельского поселения
Белгородского района

По итогам проведенного заседания, рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация» комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Никольского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 219 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 26.05.2023 № 134-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. Дополнить п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 32 «Территориальная зона Ж-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» главы 9 части III «Градостроительные регламенты» Правил видом «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» код вида 3.5.1.

Председатель комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Никольского сельского поселения
Белгородского района

А.С. Костоглодов