

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                  | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 07.07.2025г.                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                            | 31:15:2005027:59                                                                                                                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                  | 31:15:2005027                                                                                                                              |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                          | 21.05.1993                                                                                                                                 |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                         |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                               | Белгородская обл., р-н Белгородский, садоводческое товарищество "Отдых" в границах АО "Память Ленина", ур. Липовое, массив №1, участок №63 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                      | 400 +/- 14                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                  | 49396                                                                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                         |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                             | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                     |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                              | Ведение садоводства                                                                                                                        |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                              | Никулин Евгений Иванович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2013                                              |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                         |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют                                                                                                                         |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                         |                   |                         |

|                               |  |                      |  |
|-------------------------------|--|----------------------|--|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
| полное наименование должности |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | инициалы, фамилия    |  |



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                      |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 9 |
| 07.07.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 31:15:2005027:59                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                           |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/> ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div>                                         |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                    |                         |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 3 раздела 1       | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 9 |
| 07.07.2025г.             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:       |                           | 31:15:2005027:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                          |                           | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:      |                           | Волжина Наталья Николаевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                 |                   |
| полное наименование должности |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                              | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 6   |                                                               | Всего листов выписки: 9 |  |
| 07.07.2025г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 31:15:2005027:59    |                                                               |                         |  |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Муниципальный район "Белгородский район" Белгородской области |                         |  |
|                          | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                            |                         |  |
| 2                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>31-31-01/196/2013-950<br>29.11.2013 00:00:00 |                         |  |
| 3                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                            |                         |  |
| 4                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                               |                         |  |
| 5                        | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                               |                         |  |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 7                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 8                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                               |                         |  |

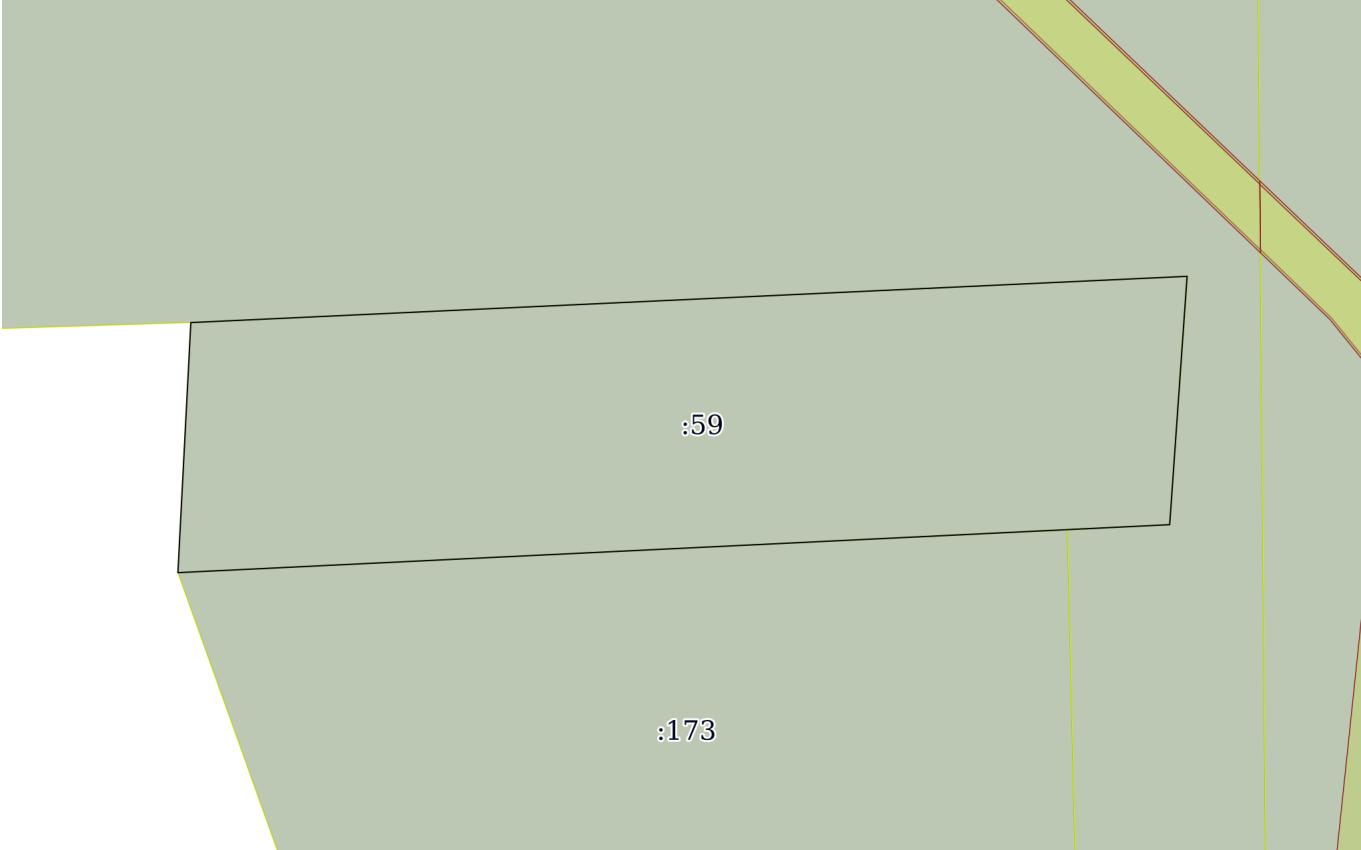
|                               |  |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
| полное наименование должности |  |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                          |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 9 |
| 07.07.2025г.             |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                | 31:15:2005027:59   |                         |
| 11                       | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                                                                                                                 |                   |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                                              | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                            |                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                  | Всего листов раздела 3: 1                                                                                                                                                                       | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 07.07.2025г.                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                  |                                                                                                                                                                                                 | 31:15:2005027:59  |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
|  |                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Масштаб 1:300                                                                       | Условные обозначения:                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| полное наименование должности                                                       | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>                                             |                   | инициалы, фамилия       |
|                                                                                     | <div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> |                   |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |                             |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1     | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 07.07.2025г.             |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                             | 31:15:2005027:59  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 87°20.5´          | 40.1                         | данные отсутствуют                | 31:15:0000000:689                   | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 184°0.5´          | 10.01                        | данные отсутствуют                | 31:15:0000000:689                   | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 267°13.7´         | 39.93                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 2°57.5´           | 10.07                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                              | данные отсутствуют                | 31:15:2005027:173                   | 308012, обл Белгородская, г Белгород, ул Костюкова, д 36, кв 44 |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                     |                                           |                   |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                          |                             |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2     | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 07.07.2025г.             |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                             | 31:15:2005027:59  |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-31                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 380811.46     | 1327033.91 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 2                                                        | 380813.32     | 1327073.97 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 3                                                        | 380803.33     | 1327073.27 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 4                                                        | 380801.4      | 1327033.39 | -                                 | 0.2                                                                                                   |
| 1                                                        | 380811.46     | 1327033.91 | -                                 | 0.2                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                  |                   |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 9 |
| 07.07.2025г.             |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:       |                             | 31:15:2005027:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Учетный номер части      | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| 1                        | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
|                          | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома"; Реестровый номер границы: 31.00.2.386 |                         |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025